

«ЗАТВЕРДЖУЮ»



Ректор ОНМА ім. А.В.Нежданової

« » 2019 року

 О.Л.Олійник

Затверджено рішенням Вченої ради

ОНМА ім. А.В.Нежданової

(протокол № 9 від « 22 » 2019 р)

Положення про поселення та проживання у гуртожитку

ОНМА ім. А.В. Нежданової

І. Загальні положення.

1.1. Це Положення складене та діє відповідно до Примірного положення про користування гуртожитками затверджене постановою Кабміну від 20 червня 2018 року № 498, яка набула чинності 26 червня та ПОЛОЖЕННЯ про гуртожитки, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.04.2015 № 84.

1.2. Гуртожитки закладів освіти використовуються для проживання здобувачів вищої та фахової передвищої освіти під час навчання у закладі освіти заочною (денною), заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання за місцем розташування закладу освіти.

1.3. У гуртожитках закладу освіти можуть проживати:

- 1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти у закладі освіти;
- 2) здобувачі фахової передвищої, вищої освіти, які здобувають освіту заочною (денною), заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;
- 3) сім'я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;
- 4) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням закладу освіти;
- 5) за умови повного забезпечення здобувачів освіти певного закладу освіти жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники закладу освіти та інші громадяни.

1.4. Заклад освіти як гуртожиток для проживання осіб може використовувати спеціально збудовані або облаштовані для цього жилі будинки, орендовані жилі будинки. Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання. Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням.

1.5. Жила площа у гуртожитку закладу освіти надається:

- у вигляді окремого ліжко-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі;
- окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

Розмір жилої площі визначається Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженим [постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року N 498](#), та нормативно-технічними документами.

1.6. Адміністрація гуртожитку закладу освіти зобов'язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення. Права й обов'язки працівників гуртожитків закладу освіти визначаються їх посадовими інструкціями.

1.7. Заклади освіти оприлюднюють на своїх вебсайтах:

- інформацію про наявність гуртожитків, наявність вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них, у тому числі у разі надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності;
- Положення про користування гуртожитком;
- зразок договору найму жилого приміщення гуртожитку.

1.8. Приміщення гуртожитків під час канікул можуть надаватись у користування відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженого [постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року N 796](#).

II. Поселення у гуртожиток. Порядок та вимоги до поселення.

2.1. Для поселення у гуртожиток студенти 2,3,4 курсів зобов'язані написати заяву до 15 червня. Рішення щодо їх поселення приймається на останньому у II семестрі засіданні ректорату. Рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті академії.

2.2. Списки студентів на проживання в гуртожитках готуються керівництвом факультетів і затверджуються керівником вищого навчального закладу за

погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів.

2.3. Студенти, що вступили на 1 курс та у магістратуру пишуть заяву у приймальній комісії після оголошення наказу про зарахування. Рішення щодо їх заселення приймається до 1 вересня (на початку навчального року).

2.4. Розмір плати за проживання у гуртожитках закладів освіти державної та комунальної форми власності встановлюється керівником закладу освіти за погодженням з органом студентського самоврядування з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року N 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за N 520/19258, виходячи з нормативу житлової площі на кожного мешканця, встановленого згідно з проектною документацією при будівництві гуртожитку, та розрахункового коефіцієнта загальної площі, що припадає на кожного мешканця гуртожитку.

2.5. Студенти - громадяни України 1-го курсу поселяються у УСОТ «Романтика». Студенти - громадяни України мають право на поселення у гуртожиток №1 починаючи з 2 курсу.

2.6. Право на поселення у гуртожитку №1 мають у наступному порядку пріоритетності:

- іноземні студенти;
- студенти-пільговики;
- студенти бюджетної форми навчання;
- студенти контрактної форми навчання (якщо є місця).

2.7. Студенти контрактної форми навчання поселяються у гуртожиток після заселення іноземних студентів, студентів-пільговиків та студентів бюджетної форми навчання.

2.8. Кількість місць для проживання у гуртожитку, закріплених за факультетами, вирішує Ректорат.

2.9. Поселення у гуртожиток відбувається згідно санітарним нормам (кількість проживаючих у кімнаті згідно корисної площі).

2.10. Порядок поселення у гуртожиток:

- 1) студент подає заяву в деканат;
- 2) декани подають рапорти ректору;
- 3) рішення про поселення приймається Ректоратом;
- 4) студенти, які за рішенням Ректорату отримують право поселитися у гуртожитку, протягом 5 днів зобов'язані перевести у безготівковій формі на банківські рахунки Академії сплату за проживання. Сплата у період лютий-червень наступного календарного року (поточний навчальний рік)

може бути поквартальною, що повинно бути відображено у додатковій угоді до Договору на проживання у гуртожитку.

- 5) після оплати ректор дає наказ про поселення у гуртожиток;
- 6) згідно наказу ректора декани видають ордери на поселення. На підставі наказу ректора та ордеру, декан факультету укладає з студентом Договір на проживання у гуртожитку з встановленим терміном проживання та сумою оплати за період проживання у трьох примірниках (для студента, декана, бухгалтерії);
- 7) перед поселенням студента обов'язковою є інвентаризація майна в кімнаті.

2.11. Ордер (направлення) є єдиною підставою для поселення і проживання у вказаному житловому місці. В ордері (направленні) зазначається: номер і дата наказу про поселення; номер ордеру; адреса гуртожитку і номер кімнати (форма ордеру додається). Студенту, який поселяється до гуртожитку, указується його житлове місце, надається необхідний інвентар, комплект білизни, перепустка на право входу до гуртожитку. Студент повинен бути ознайомлений під підпис з Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку та правилами техніки безпеки.

2.12. При несвоєчасній сплаті за гуртожиток нараховується пеня, відповідно до умов договору про проживання у гуртожитку.

2.13. Термін сплати за проживання у гуртожитку у II семестрі – до 9 лютого.

2.14. На всіх етапах поселення представники студентської ради контролюють процес.

2.15. Деканат та студентська рада ініціюють проведення виборів до складу студентської ради гуртожитків. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування, що діють у гуртожитках закладу освіти, визначаються відповідно до [статті 40 Закону України "Про вищу освіту"](#) та установчими документами закладу освіти.

2.16. Здобувачі освіти закладів фахової передвищої та вищої освіти підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до [статті 21 Закону України "Про захист населення від інфекційних хвороб"](#).

2.17. В особливих випадках (розташування закладу освіти на території населених пунктів на лінії зіткнення, офіційне повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) заклад освіти може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку закладу освіти, про що мешканців гуртожитку повідомляють в обов'язковому порядку.

III. Права, обов'язки та відповідальність проживаючих у гуртожитку.

3.1. Особи, які проживають в гуртожитках мають такі права:

- користуватися приміщеннями, обладнаннями та майном гуртожитку;
- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, усунення недоліків у забезпеченні побутових умов. Ремонтувати за власний кошт майно студент повинен тільки тоді, коли він сам його пошкодив;
- адміністрація ОНМА також зобов'язана забезпечувати прибирання та ремонт місць загального користування в гуртожитку, а студенти зобов'язані підтримувати чистоту в цих місцях загального користування; обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраними до їхнього складу;
- звертатися із скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;
- запрошувати в гуртожиток сторонніх осіб, якщо ті можуть засвідчити особу відповідним документом. Відповідальність за своєчасний вихід відвідувачів з гуртожитку і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку покладається на студентів, які їх запросили. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8-00 до 23-00;
- безперешкодного доступу до гуртожитків у будь-який час доби. Часовий режим доступу до гуртожитків встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку;
- житло студента є недоторканим. Заходити в кімнату без відома студента представники адміністрації можуть тільки тоді, коли є ризик псування майна.

3.2. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

- дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку;
- підтримувати чистоту і порядок у кімнаті, де проживають та в місцях загального користування;
- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживають, у коменданта гуртожитку, а в разі заміни замка у дверей кімнати здати коменданту гуртожитку дублікат ключа;
- використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням;
- забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку; дотримуватися правил пожежної безпеки під час користування електричними, газовими та іншими приладами;
- не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними та нежилими приміщеннями гуртожитку;
- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

- у разі виселення з гуртожитку передати коменданту гуртожитку все майно, що було надано їм у користування (обов'язково є інвентаризація при поселенні).

3.3. Особам, які проживають у гуртожитку, **забороняється**:

- самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;
- займати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежитлові приміщення гуртожитку;
- зберігати в гуртожитку вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;
- установлювати без згоди власника гуртожитку супутникові антени та кондиціонери;
- порушувати вимоги щодо дотримання припустимого рівня шуму в житлових приміщеннях;
- самовільно переселятися з одного житлового приміщення в інше;
- без згоди власника гуртожитку обмінювати, здавати в піднайом житлові приміщення, у яких проживають;
- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин;
- палити в приміщеннях гуртожитку, крім у спеціально відведених для цього місцях.

3.4. За порушення правил внутрішнього розпорядку і дисципліни в гуртожитку до студента можуть бути застосовані такі види **стягнень**:

- зауваження;
- догана;
- розірвання Договору на проживання у гуртожитку та виселення з гуртожитку;
- відмова у наданні місця-ліжка для проживання на наступний рік.

IV. Пільгові категорії громадян

4.1. Особи, з інвалідністю внаслідок війни відповідно до пунктів 10-14 статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

4.2. Особи, яким Законом України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

4.3 Особи з інвалідністю.

4.4. Особи, визнані постраждалими учасниками Революції Гідності, учасниками бойових дій, відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії

їх соціального захисту», у тому числі ті з них, які проходять військову службу (крім військовослужбовців строкової служби) в порядку, визначеному відповідними положеннями про проходження військової служби громадянами України.

4.5. Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа.

4.6. Діти із сімей:

- осіб рядового і начальницького складу органів внутрішніх справ України, поліцейських, які загинули або померли внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних під час участі в антитерористичній операції, захищаючи незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України;
- осіб, які добровільно забезпечували (або добровільно залучалися до забезпечення) проведення антитерористичної операції (у тому числі здійснювали волонтерську діяльність) та загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час забезпечення проведення антитерористичної операції (у тому числі волонтерської діяльності), перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення;
- осіб, які, перебуваючи у складі добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, за умови, що в подальшому такі добровольчі формування були включені до складу Збройних Сил, МВС, Національної гвардії та інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів;
- осіб, які, перебуваючи у складі добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету, територіальної цілісності України, але в подальшому такі добровольчі формування не були включені до складу Збройних Сил, МВС, Національної гвардії та інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів, загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних під час виконання такими добровольчими формуваннями завдань антитерористичної операції у взаємодії із Збройними Силами, МВС, Національною гвардією та іншими утвореними відповідно до законів України військовими формуваннями та правоохоронними органами,

перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення;

- військовослужбовців (резервістів, військовозобов'язаних) та працівників Збройних Сил, Національної гвардії, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Держприкордонслужби, Держспецтрансслужби, військовослужбовців військових прокуратур, осіб рядового та начальницького складу підрозділів оперативного забезпечення зон проведення антитерористичної операції ДФС, поліцейських, осіб рядового, начальницького складу, військовослужбовців, працівників МВС, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, ДСНС, ДПтС, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, та загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, а також дітям із сімей працівників підприємств, установ, організацій, які залучалися до забезпечення проведення антитерористичної операції та загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час забезпечення проведення антитерористичної операції безпосередньо в районах та у період її проведення; осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності.

4.7. Діти, один з батьків яких помер внаслідок захворювання, одержаного в період участі в антитерористичній операції (операції об'єднаних сил); діти учасників бойових дій на території інших держав, які загинули (пропали безвісти) або померли внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних під час воєнних дій та конфліктів на території інших держав, а також внаслідок захворювання, пов'язаного з перебуванням на території інших держав під час цих дій та конфліктів.

4.8. Особи, у яких один з батьків (усиновлювачів) був військовослужбовцем, який загинув чи визнаний судом безвісно відсутньою особою при виконанні ним обов'язків військової служби.

4.9. Особи з інвалідністю I, II груп та діти з інвалідністю віком до 18 років, яким не протипоказане навчання за обраною спеціальністю.

4.10. Особи з інвалідністю з числа учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи, щодо яких встановлено причинний зв'язок інвалідності з Чорнобильською катастрофою, хворі внаслідок Чорнобильської катастрофи на променеву хворобу, – категорія 1 та особи, які постійно проживали у зоні безумовного (обов'язкового) відселення з моменту аварії до прийняття постанови про відселення, – категорія 2.

4.11. Діти осіб, визнаних постраждалими учасниками Революції Гідності, бойових дій, особами з інвалідністю внаслідок війни відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

4.12. Шахтарі, які мають стаж підземної роботи не менше ніж три роки, а також протягом трьох років після здобуття загальної середньої освіти особи, батьки яких є шахтарями та мають стаж підземної роботи не менше ніж 15 років або які загинули внаслідок нещасного випадку на виробництві чи стали інвалідами I або II групи.

4.13. Діти з багатодітних сімей (троє і більше дітей).

4.14. Діти зареєстровані як внутрішньо переміщені особи, для здобуття вищої освіти.

Проректор з ННПР Оганезова-Григоренко О.В.:

/ В.о. головного бухгалтера Рябих В.А.:

Юрисконсульт Станкевич С.З.:

Комендант гуртожитку Споран С.В.:

Голова студентської Ради Цема С.О.: